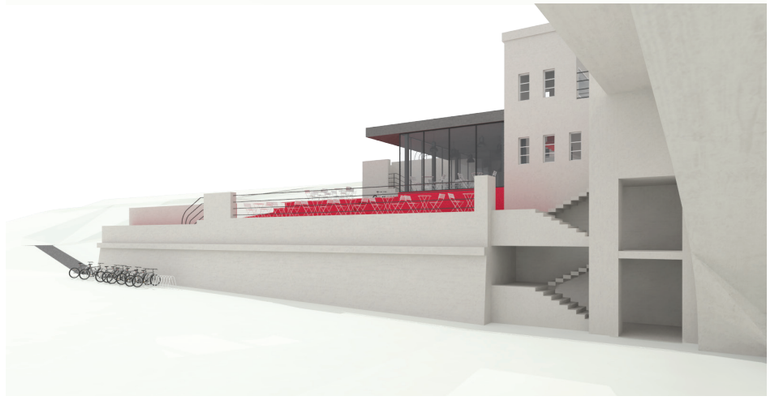
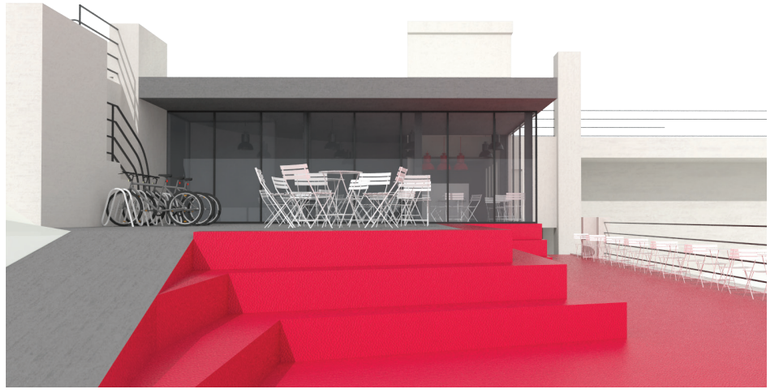






KRALUPY PŘEDMOSTÍ

Návrh kulturního a turistického centra a celková revitalizace

Ing. Tereza Kaňková

Ing.arch. Pavla Krásová

STUDIE červenec 2013

A.Průvodní zpráva

A.1. Základní identifikační údaje

A.1.1. Stavba

Název stavby: Kralupy předmostí - návrh turistického a kulturního centra a celková revitalizace

Místo stavby: parc. č. 592/3, katastrální území Kralupy,
Dotčené pozemky: 592/7
571/25
588/7
588/14
571/20
571/12
538/1
592/3
52/10
(pozemky v širším kontextu - sousedící, s drobnými úpravami např. zeleň, komunikace atd.)

Okres : Mělník
Kraj: Středočeský

Projektový stupeň: STUDIE
Charakter stavby: revitalizace a novostavba

A.1.2. Investor

Jméno: Městský úřad Kralupy n. Vlt
Adresa : U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou

A.1.3. Projektant

Projektant : Ing. Tereza Kaňková
Sídlo / Adresa : Kmochova 515, Kralupy n. Vlt. 27801
T: +420 777 870 328
E: kankova.tereza@seznam.cz

Projektant : Ing. arch. Pavla Krásová
Sídlo / Adresa : Pod Stříbrníkem 35, Husinec - Řež 25068
T: +420 777 154 984
E: pavla.krasova@gmail.com

A.2. Údaje o dosavadním využití pozemku

A.2.1. Popis:

Řešený prostor tvoří levobřežní předmostí jež je nedílnou součástí Mostu TGM dokončeném r.1928. (autoři projektu arch. Kroha ,Ing. Farský).
Technicky se jedná o terasy ve dvou úrovních s objekty veřejných záchodků a bývalého mýtního domku.
Použité materiály: opěrné stěny částečně z kamenného (kyklopského) zdiva , částečně ze zdiva z cihel plných, ze kterého jsou i objekty mýtního domku a veřejných WC, schodiště spojující jednotlivé úrovně teras jsou ze žulových stupňů. Pro vzhled je určující, vedle kyklopského zdiva, především použití tvrdých (cementových) omítek. Zajímavé je také ocelové často ohýbané zábradlí ze čtvercových profilů.

A.2.2. Současný stav:

Celý prostor je po léta nevyužívaný a v současné době zarostlý náletovou zelení. Četné náletové stromy jsou odhadem staré asi 40 let, což odpovídá době po kterou není stavba vůbec udržována (toto neplatí pro vlastní most). Některé stěny vykazují drobné statické poruchy. Trhliny ve stěnách jsou často pouze povrchové - v omítkách, několik závažnějších poruch je způsobeno právě vzrostlými náletovými stromy. Velké statické poruchy způsobené například tlakem zeminy zjištěny nebyly. Na některých místech, kde je spadlá omítka dochází ke korozi cihelného zdiva.
V současné době je celý prostor velmi obtížně průchozí, přístupové cesty jsou ve špatném stavu. Původní cesta z nádraží se nachází za plotem na pozemku nemocnice - je nepřístupná.

Řešené území je dáno pásem pozemků přibližně vymezeným předmostím mostu TGM, řekou Vltavou, Zákolanským potokem a náplavkou pod bývalou pilou. Z jihu na toto území navazuje nábřeží pod sídlištěm Cukrovar, ze severu pak dosud neupravené břehové pozemky podle Vltavy, kde měla být realizována stezka pro pěší a cyklisty směr Dolany a Libčice n.V.

A.3. Údaje o splnění podmínek územního plánu

Navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem města.

B.Technická zpráva

B.1. Zadání

Předmětem smlouvy byla studie rekonstrukce a revitalizace předmostí mostu TGM v Kralupech nad Vltavou. Zadáním investora bylo navrhnout využití levobřežního předmostí Mostu TGM v Kralupech n. Požadavkem investora bylo navrhnout revitalizaci zpustlého a nevyužívaného veřejného prostoru, celkové zpřístupnění pro místní obyvatele a zohlednit turistický potenciál místa.

B.2. Urbanistické a architektonické řešení

Místo je velmi atraktivní z hlediska polohy, nachází se uprostřed města na spojnici městských částí Lobeček a Cukrovar. Terasy, svažující se na jihovýchod, jsou odcloněny masivní konstrukcí mostu od hlučné dopravy a nabízejí příjemný výhled na řeku. Lokalita je obklopená zelení a nábřeží je populárním místem pro městskou rekreaci.
Cílem projektu bylo navrhnout takový veřejný prostor, aby zachoval současnou funkci oblasti a přispěl k jejímu zatraktivnění a zvýšené návštěvnosti jak místními obyvateli, tak turisty, s návazností na širší okolí. Místo by mělo sloužit jakou informační centrum pro turisty (pěší, cyklisty, vodáky), pro každodenní využití místními obyvateli a pro nárazové kulturní akce.
Z turistického hlediska je třeba řešit také širší návaznosti území. V okolí se nachází několik turistických stezek, jež se v Kralupech kříží. Především zde vede trasa pro pěší a cyklisty Praha – Drážďany. Dále se hned pod řešeným prostorem nachází kotviště, jež je stále více využíváno rekreačními plavidly (individuální i organizovaná rekreační plavba). Důležité je i to, že v blízkosti tohoto území (cca 300m) se nachází významný železniční uzel. Je zde tedy dobrá možnost ekologicky vhodného propojení dopravy pěší, cyklistické, železniční i lodní.

Centrem prostoru je navrhovaný areál turistického a kulturního centra na stávajících terasách, které bude přístupné z mostu TGM, obnovené cesty k nádraží a z nábřeží. Jednotlivé úrovně budou propojeny bezbariérovými rampami, které zpřístupní místo cyklistům, matkám s kočárky i seniorům. Areál bude dále průchozí stávajícími schodišti. Z důvodů bezpečnosti navrhujeme schodiště na noc zavírat. Hlavním bodem areálu je kavárna se zázemím a informačním koutkem. Projekt počítá s kompletním servisem informací pro turisty v podobě interaktivních panelů a map, které by fungovaly nezávisle na otevírací dobu kavárny.
V projektu jsme uvažovali revitalizaci daného území ale i urbanistické návrhy širšího okolí, které by vhodně doplnily využití lokality.

Navrhujeme tyto úpravy:
- Zbudování turistického a kulturního centra na stávajících terásách
- Obnova cesty vedoucí od Mostu TGM nad nemocnicí k vlakovému nádraží
- Napojení objektu na stávající turistické tratě
- Zrealizovat stezku pro pěší a cyklisty podle Vltavy směrem na Dolany a Libčice, která by byla součástí resp. alternativní trasou stezky Praha-Drážďany, vedoucí po druhém břehu řeky
- Doplnění turistické značení a informací
- Zbudování okruhu pro bruslaře
- Stávající cesty z betonových panelů opatřit živičným povrchem tak aby mohly být využívány i bruslaři zpevnění povrchu cest
- Rekonstrukce panelové lávky přes Zákolanský potok
- Přeložení horkovodní přípojkyvedoucí do nemocnice pod zem
- Zbudování malé plovárny s písečnou pláží a vodáckého centra v oblasti zátoky
- Úprava břehu Zákolanského potoka v úseku mezi předmostím a jeho ústí do Vltavy a oblasti zátoky
- Doplnění zeleně
- Instalace technické industriální památky monumentu konkrétně regulátoru otáček generátoru z vodní elektrárny Miřejovice,který je pěknou ukázkou strojírenské dovednosti z počátku 20. st. (uložen v TSM)

Most TGM je jako jedna z mála staveb v Kralupech prohlášen za památku. Z tohoto důvodu se projekt snaží o citlivé začlenění nových stavebních úprav do stávající stavby . Studie předpokládá minimální zásahy do stávajících konstrukcí a vhodné doplnění prvky novými.
Budova kavárny je zasazena do čtvrtkruhového půdorysu, ohraničeným konstrukcí mostu, a navazuje na věžovitou budovu bývalé mýtní budky a veřejných záchodků, která bude součástí objektu. Toto umístění kombinuje dva hlavní aspekty- odclonění od frekventované komunikace a otevření areálu směrem na řeku. Nový objet kavárny je navržen jako jednopodlažní budova, dominantu bude tvořit stávající věž mýtní budky. Na obvodu oblouku mostu bude situováno hygienické zařízení a informační koutek. V prostoru věže bude umístěn bar a v prostorách původních veřejných záchodků pak přípravna a sklad. Dělící strop věže bude probourán a bude tak získán výjimečný architektonický prostor. Díky probourání bude věž sloužit jako světlovod a také tam bude umístěn jednoduchý zásobovací výtah přístupný z úrovně chodníku mostu. Na jihovýchod a na řeku bude prostor otevřený, tedy prosklený. V interiéru je počítáno zhruba se 30 místy k sezení.
Venkovní terasy jsou rozděleny na dvě úrovně respektující stávající terén. Terasy jsou od sebe odděleny širokými schodišťovými stupni určenými k posezení. Toto uspořádání má mnoho výhod- velmi přehledný prostor jak pro zaměstnance kavárny, tak pro návštěvníky, využití celkové plochy areálu, možnost využití stupňů jako hlediště při kulturních akcích. Dolní terasa a stupně jsou pokryty probarvovaným tartanem, což jasně vymezuje jejich hmotu a zároveň vhodně oživuje barevnost prostředí. Na obou terasách je počítáno se sezením hostů, na spodní je pak navržen dětský koutek. Stávající galerie bude využita opět pro posezení hostů s výhledem na řeku. Projekt počítá s odstavnými plochami pro kola i kočárky.

B.3. Stavebně technické řešení

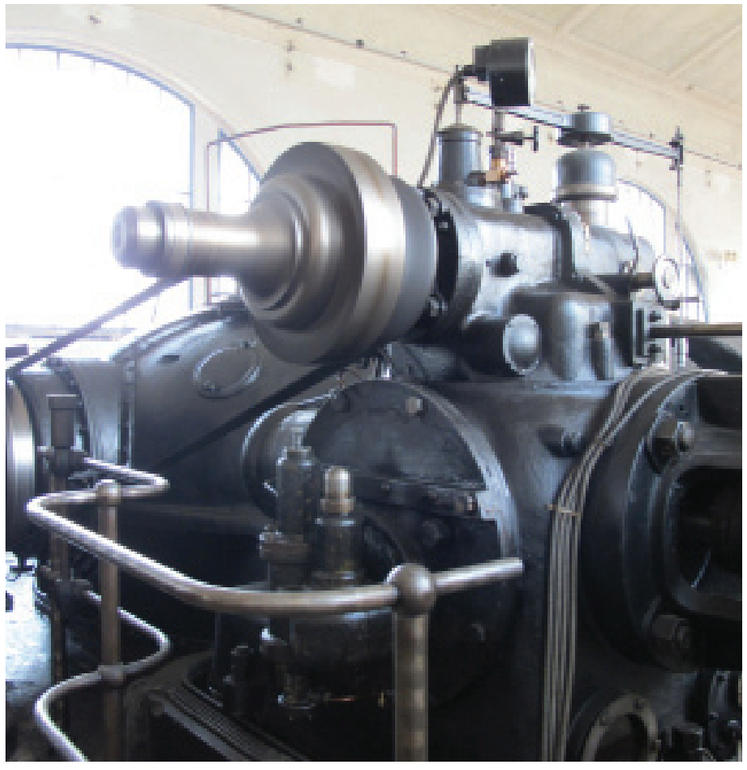
Ve stavebně technickém řešení jsme zohlednili především možnost povodní. Objekt kavárny byl navržen tak, aby základová deska byla nad úrovní hladiny povodně z roku 2002. Materiály byly zvoleny stabilní s omývatelnými povrchy. Hlavní použité materiály jsou- beton, sklo, tartan.
Objekt bude zbudován na betonových základech. Sloupový nosný systém bude využívat i stávající konstrukci mostu. Železobetonová deska bude roznášet zelenou extenzivní střechu. Obvodový plášť bude lehký skleněný.
Je zapotřebí objekt dilatovat od stávajících konstrukcí. Způsob odstranění statických poruch bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.
Zcela zásadní pro celkový vzhled díla je dodržení původní technologie při opravách tvrdých cementových omítek a oprava zámečnických konstrukcí (zábradlí) původním způsobem co se týče tvaru i použitých profilů

B.4. Turistické řešení

Areál bude sloužit jako turistické centrum, proto je nutné, aby dostupnost informací nebyla závislá na otevírací době kavárny. Z tohoto důvodu jsou v areálu umístěny interaktivní panely, které budou mít částečný přístup na internet a budou poskytovat základní turistické informace (dopravní spojení, informace o ubytování, turistické zajímavosti). Dále je počítáno s umístěním map (turistické mapy, zajímavosti města). Kavárna bude zajišťovat bezplatný přístup na internet a vedení informačního koutku, kde budou k dostání informační letáky či upomínkové předměty. Doplnění turistického značení bude samozřejmostí. Bylo by vhodné přidat infotabule o zajímavostech města(technická památka-most TGM, doplnění tabulí o přírodních zajímavostech v rámci Dvořákovy stezky až k areálu). Projekt počítá s využitím daru vodní elektrárny Miřejovice. Přístroj regulace otáček generátoru bude usazen při vstupu z mostu. Bude tak sloužit jako poutač areálu pro kolem jdoucí a jedoucí a zároveň by navazoval na nedávno provedenou instalaci technické zajímavosti (oběžné kolo turbíny), rovněž z hydroelektrárny Miřejovice. Vzhledem k průmyslové historii města Kralup by bylo zajímavé vytvořit populárně naučný soubor infotabulí vztahující se k průmyslovým a technickým zajímavostem.



INTERAKTIVNÍ PANELY
S TURISTICKÝMI INFORMACEMI
Umožní turistům zjistit informace i mimo otevírací dobu občerstvení. Návštěvník má možnost omezeného přístupu na internet.
Jejich provoz je ekonomický, ve světě se běžně používají.



TECHNICKÁ ZAJÍMAVOST Z MIŘEJOVICKÉ ELEKTRÁRNY - REULÁTOR OTÁČEK GENERÁTORU
Věnováno městu z elektrárny Miřejovice. Spolu s oběžným kolem turbíny, které je umístěno na náplavce nedaleko mostu, tvoří expozici v technického dědictví z okolí Kralup.

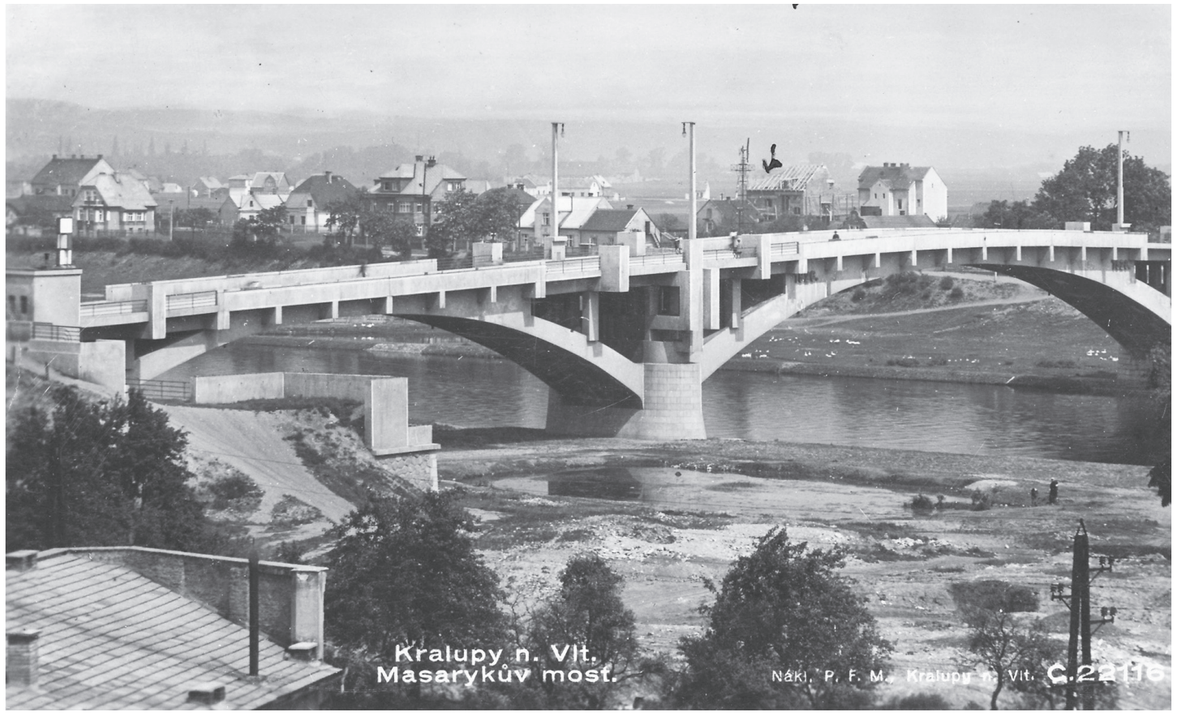




TARTAN
Jako materiál je tartan používaný doposud spíše na atletických stadionech. Realizace z posledního desetiletí z Kodaně (Dánsko) a St. Gallen (Švýcarsko) však ukazují jeho použití ve veřejném městském prostoru.
Jeho výhodou je odolnost, omyvatelnost, bezpečnost.



MOBILIÁŘ
Prvky mobiliáře kavárny by měly být jednoduché, snadno udržovatelné a přemístitelné, skládatelné.









fotografie historické











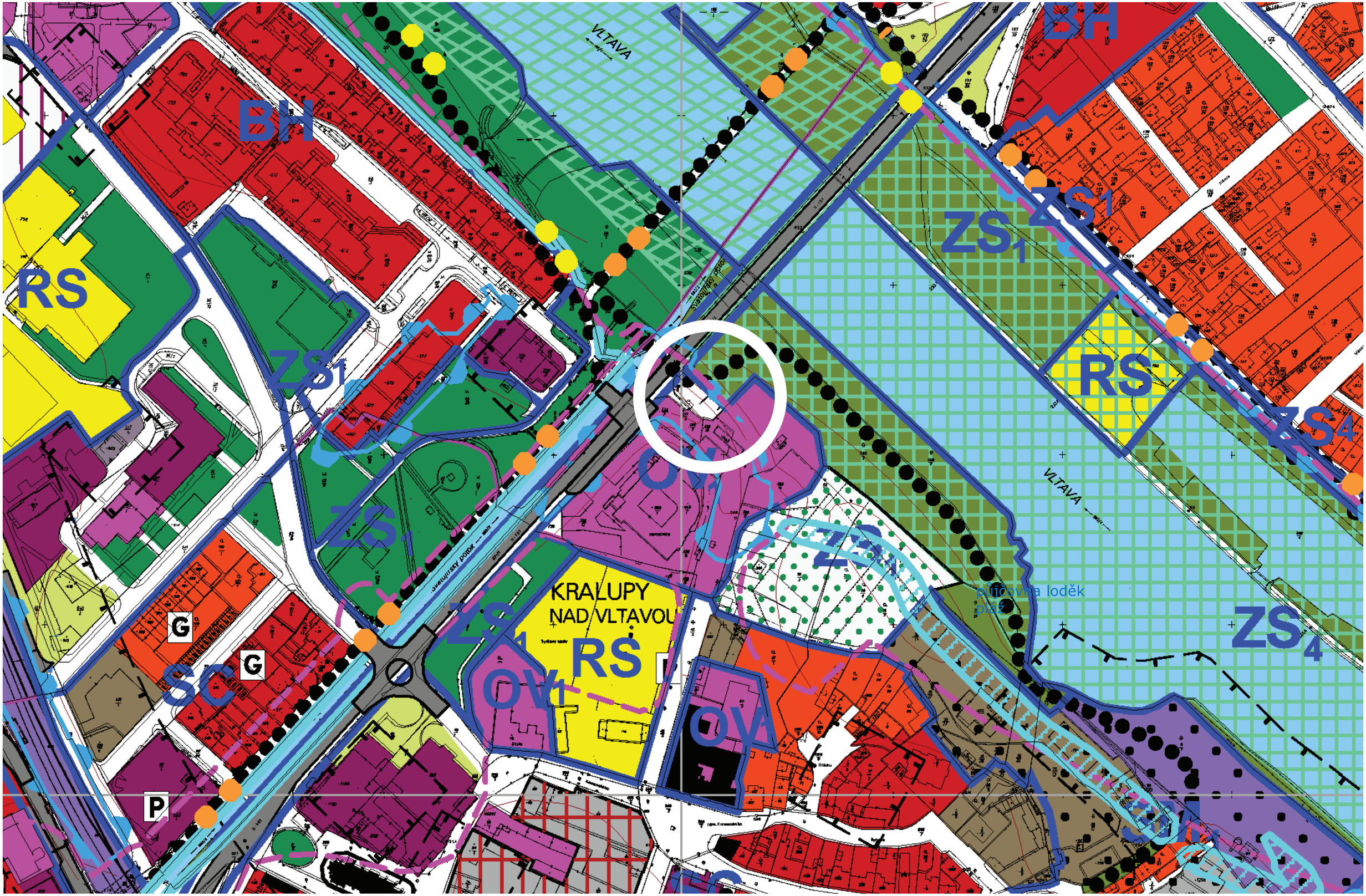




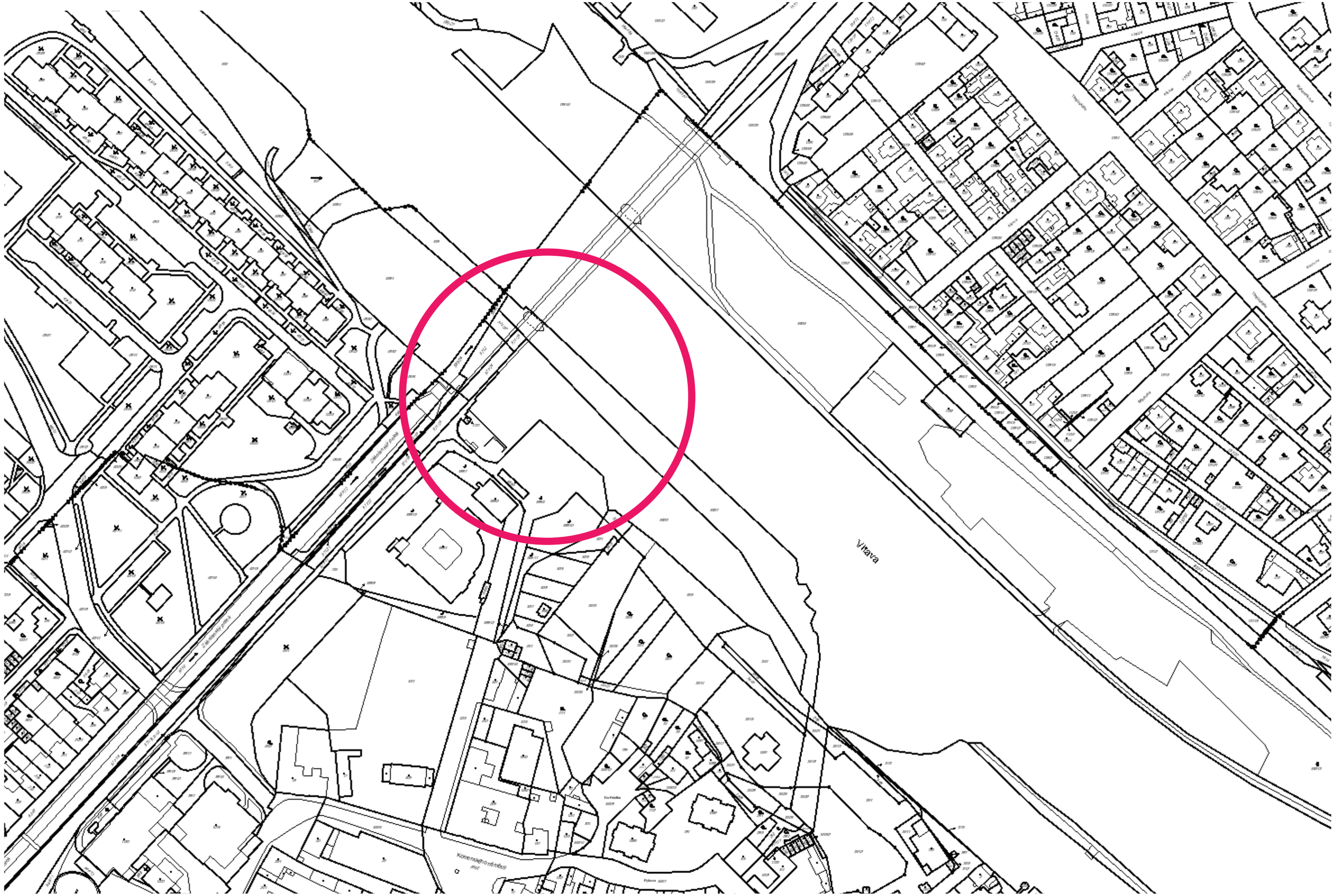




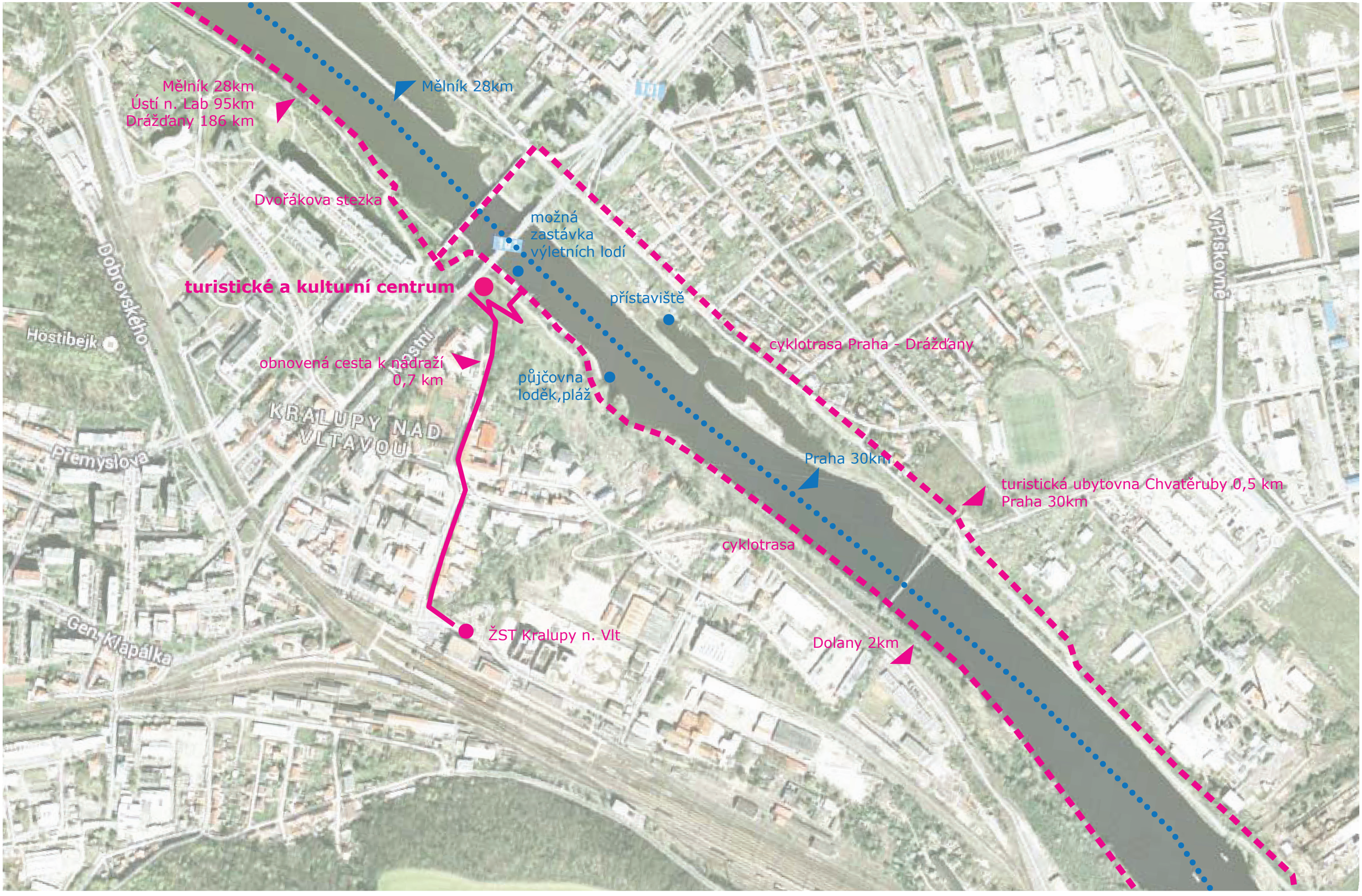
fotografie současného stavu



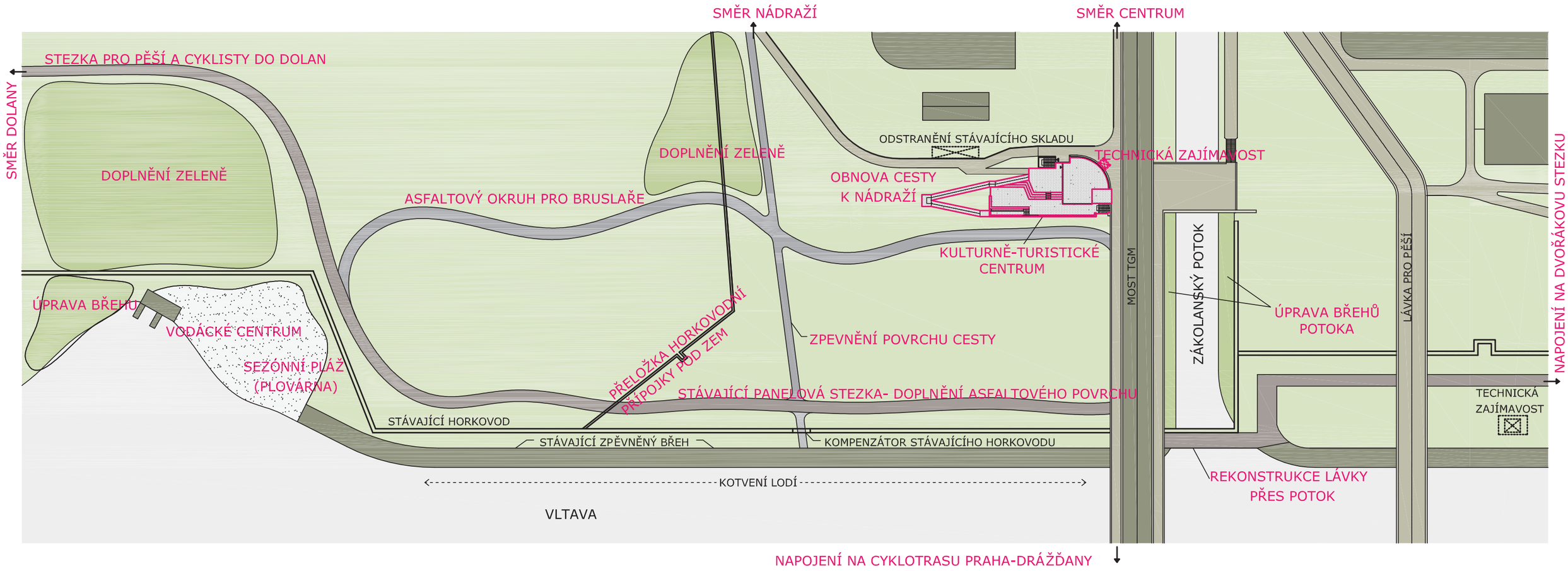
územní plán
M 1 : 2 000



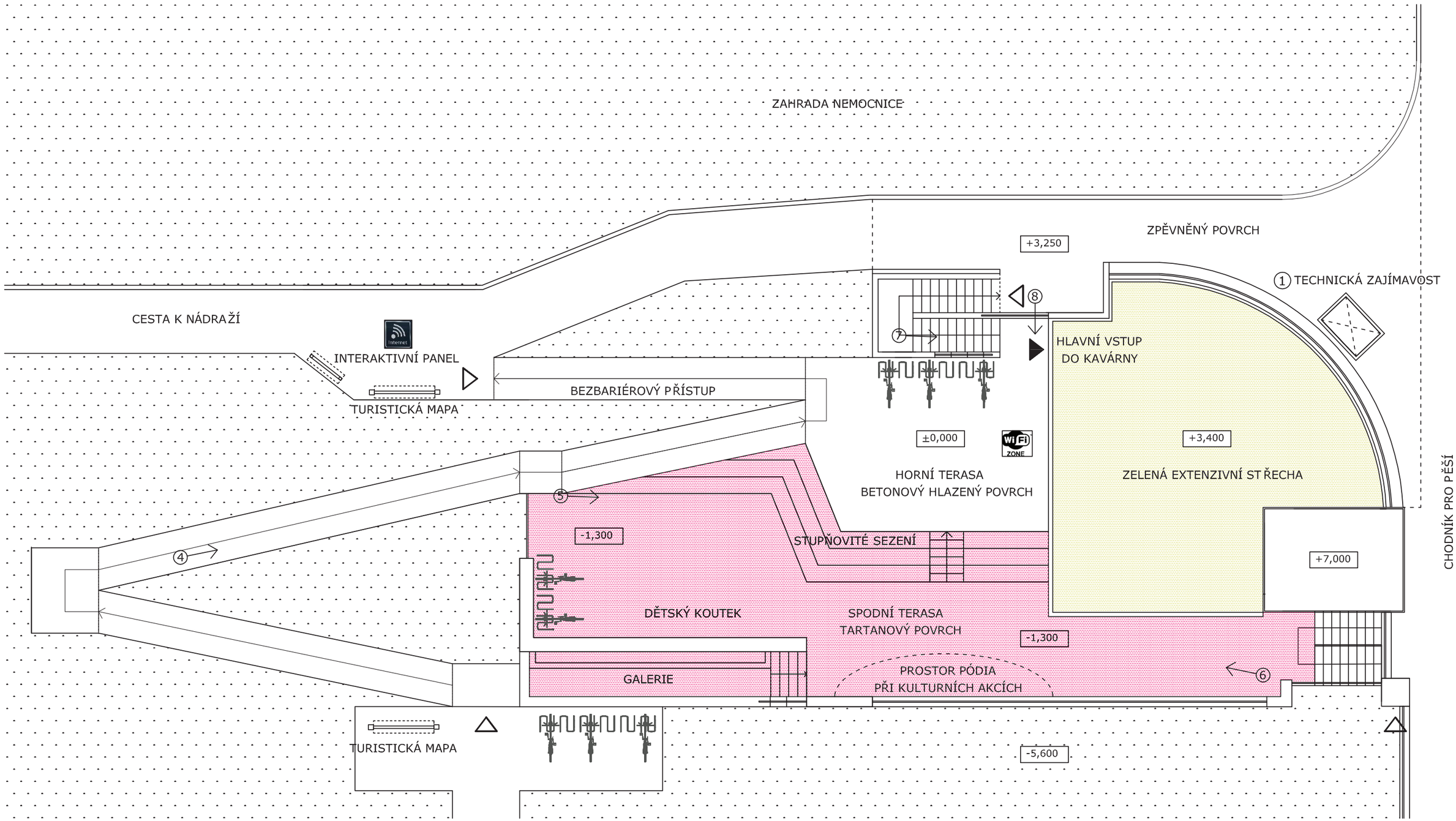
katastrální mapa
M 1 : 2 000



situace širších vztahů , návrh
M 1 : 5 000



situace - navrhované úpravy
M 1 : 1 000



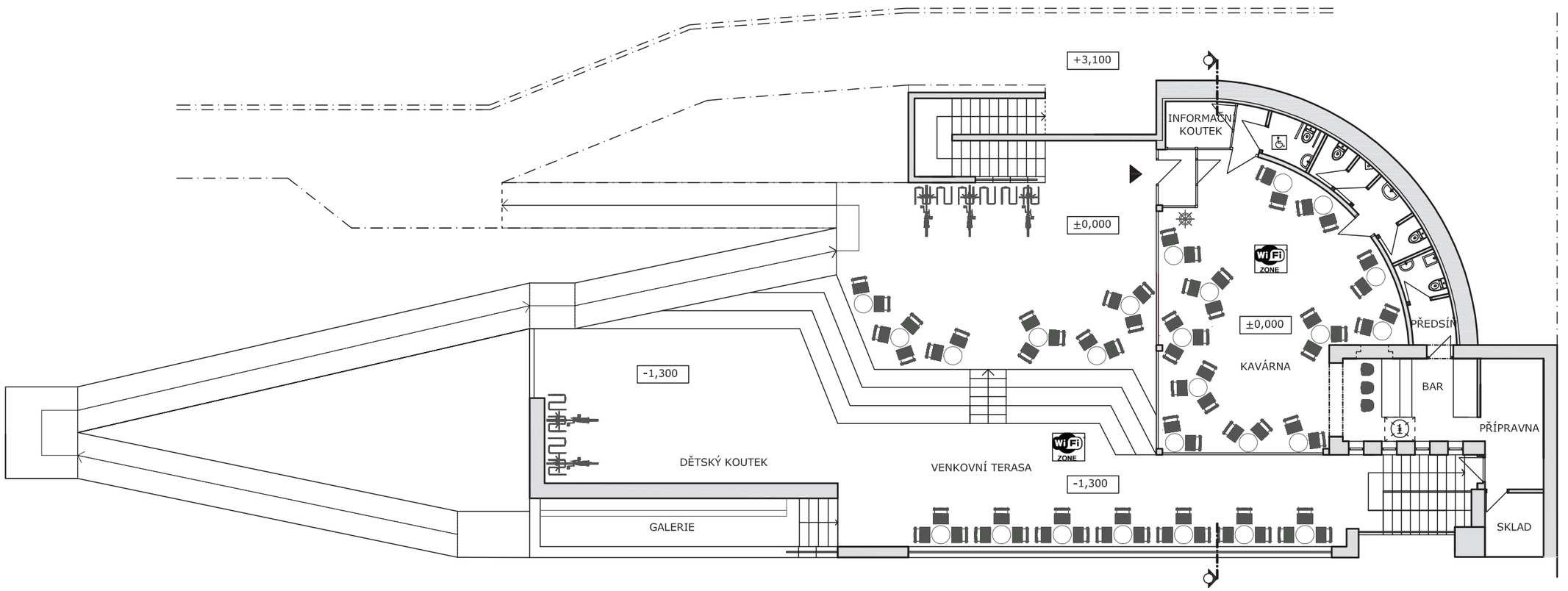
POZNÁMKY:

1 UMÍSTĚNÍ REGULÁTORU OTÁČEK GENERÁTORU Z VODNÍ ELEKTRÁRNY MIŘEJOVICE

VIZUALIZACE

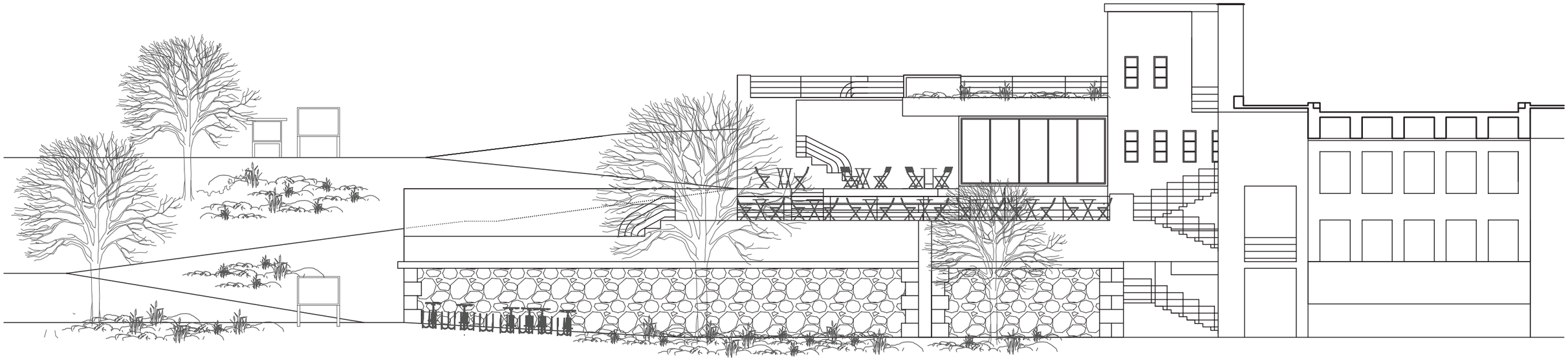
situace - návrh

M 1 : 150

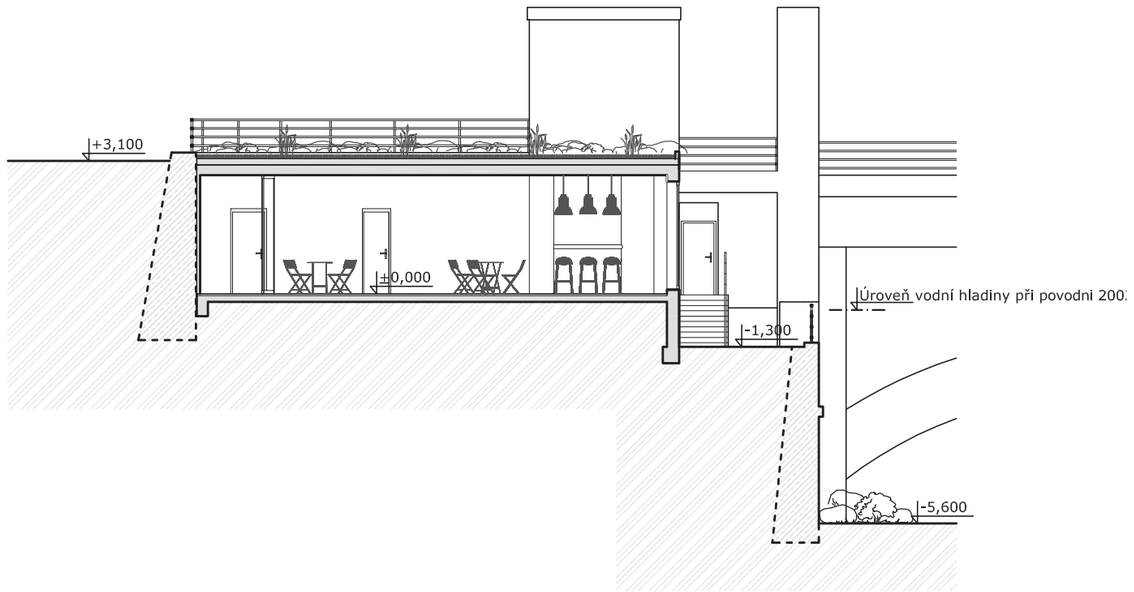


POZNÁMKY: (1) ZÁSOBOVACÍ VÝTAH PŘÍSTUPNÝ Z ÚROVNĚ MOSTU

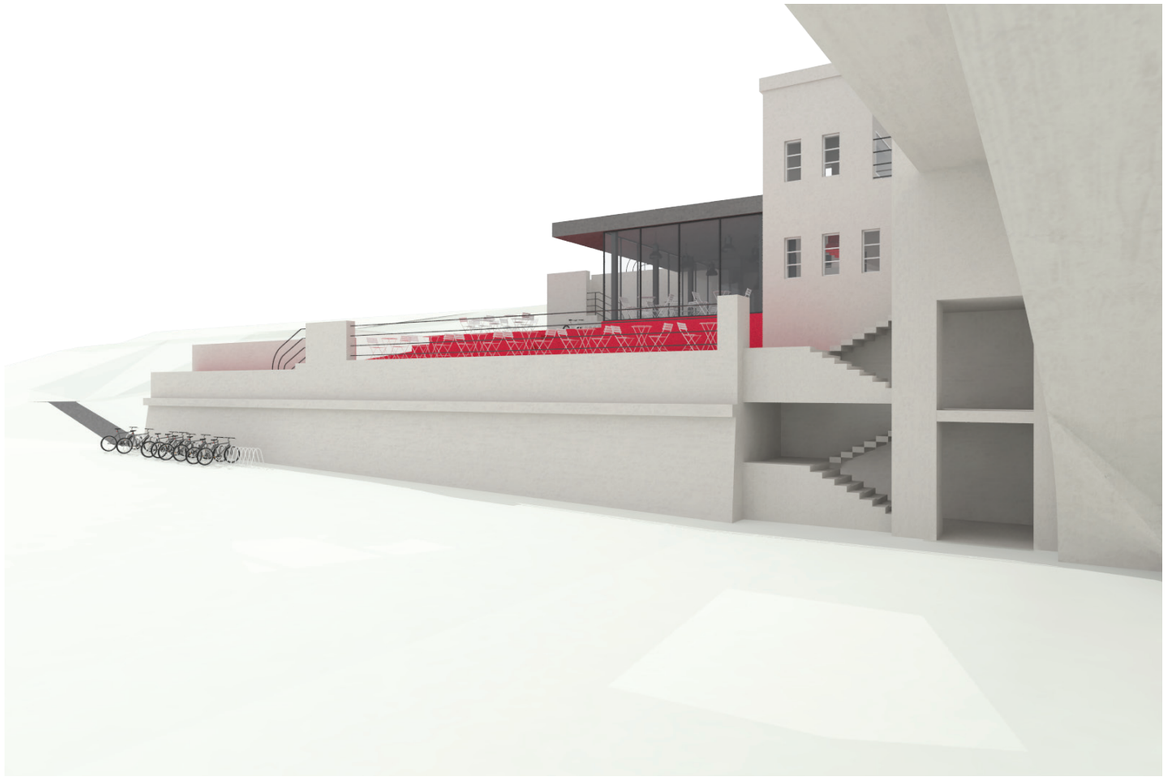
půdorys, návrh
M 1 : 150



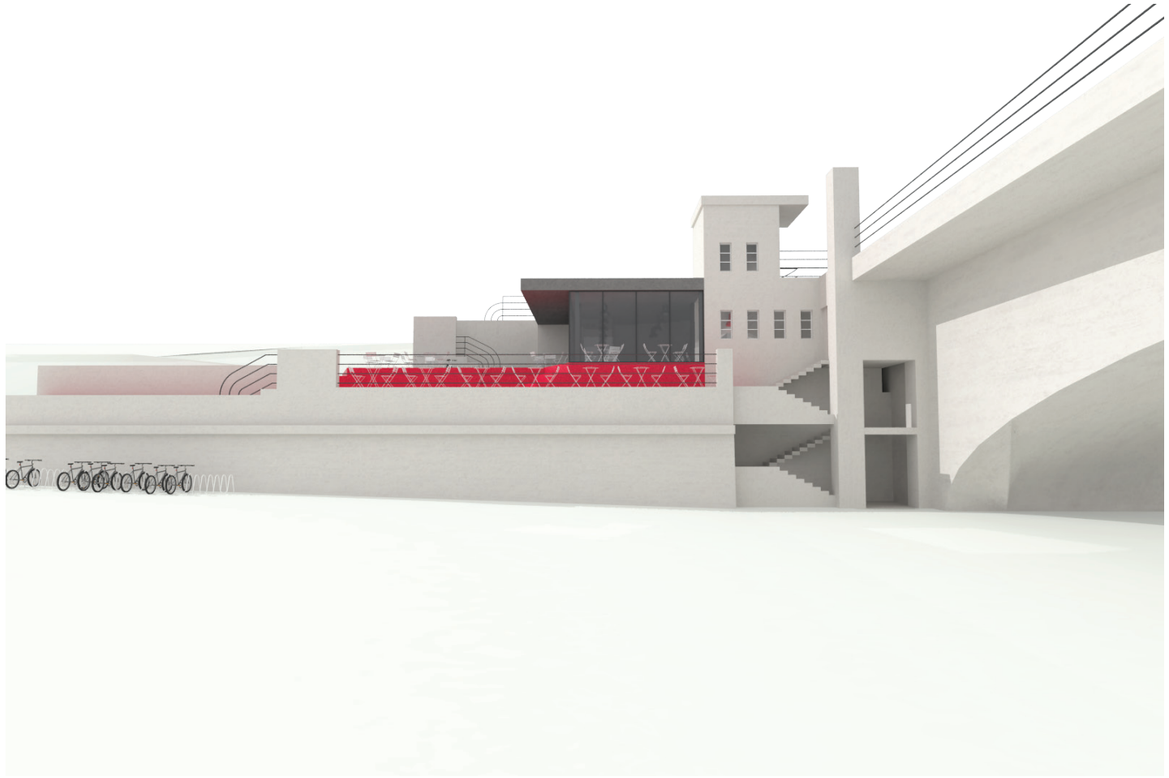
pohled, návrh
M 1 : 150



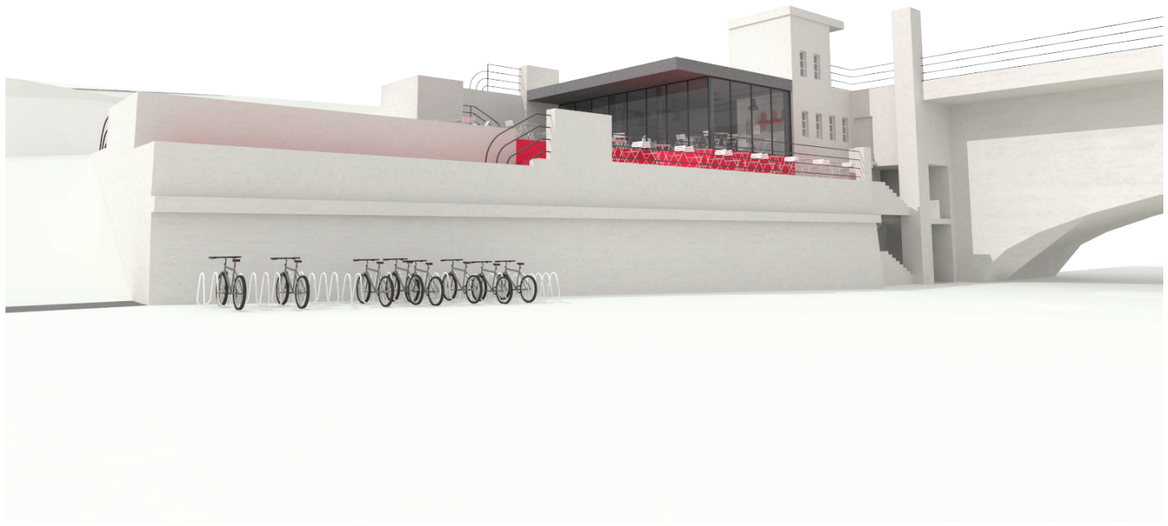
řez, návrh
M 1 : 150



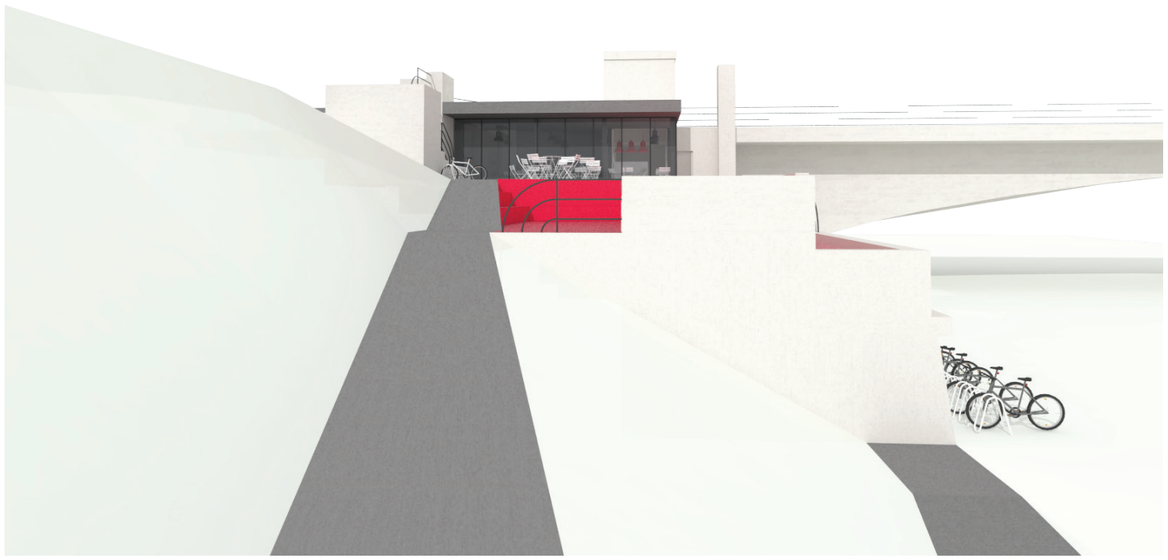
1



2

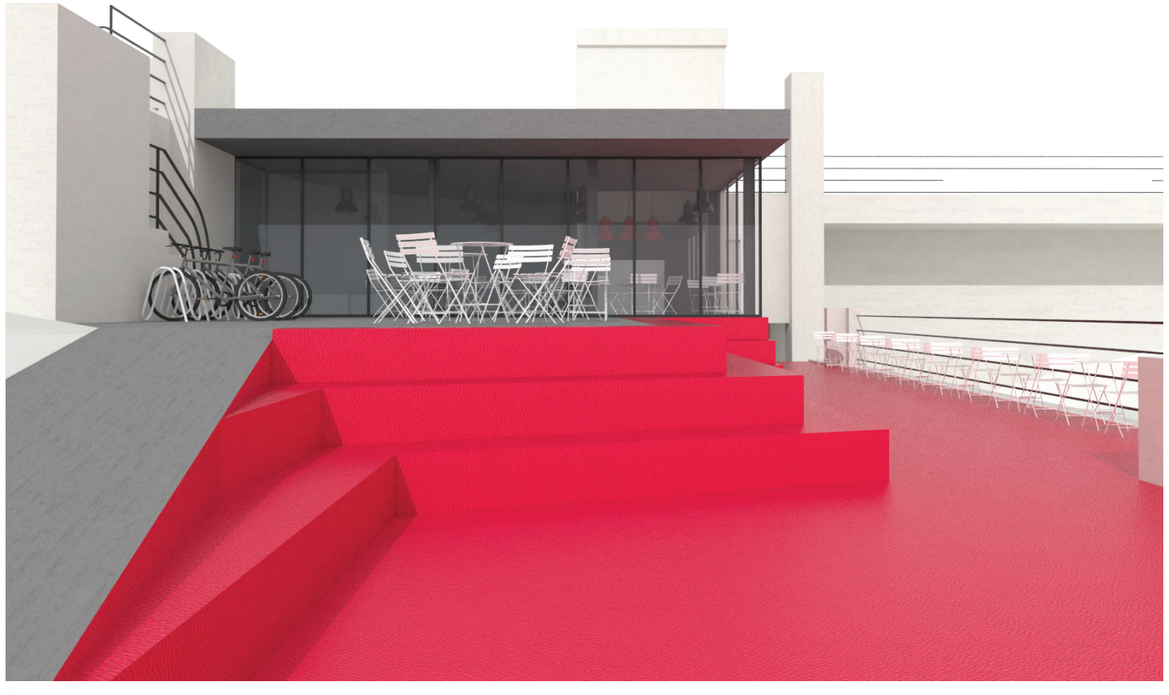


3

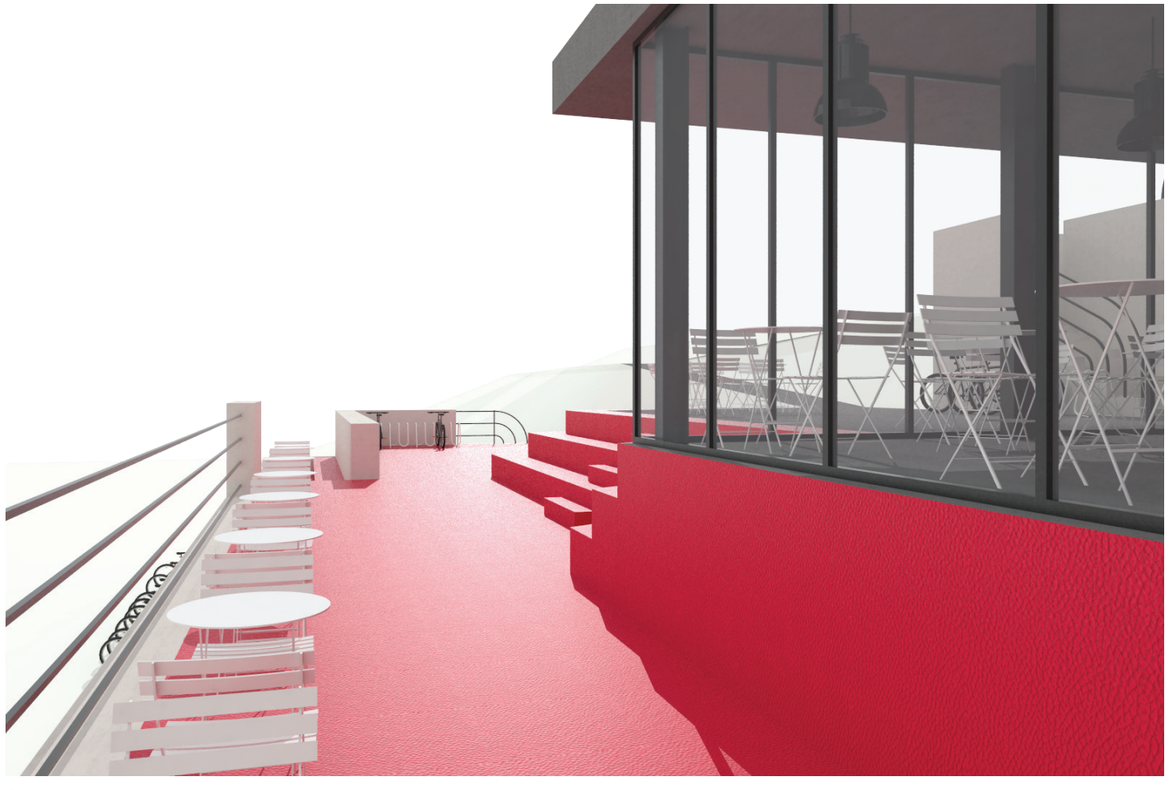


4

vizualizace



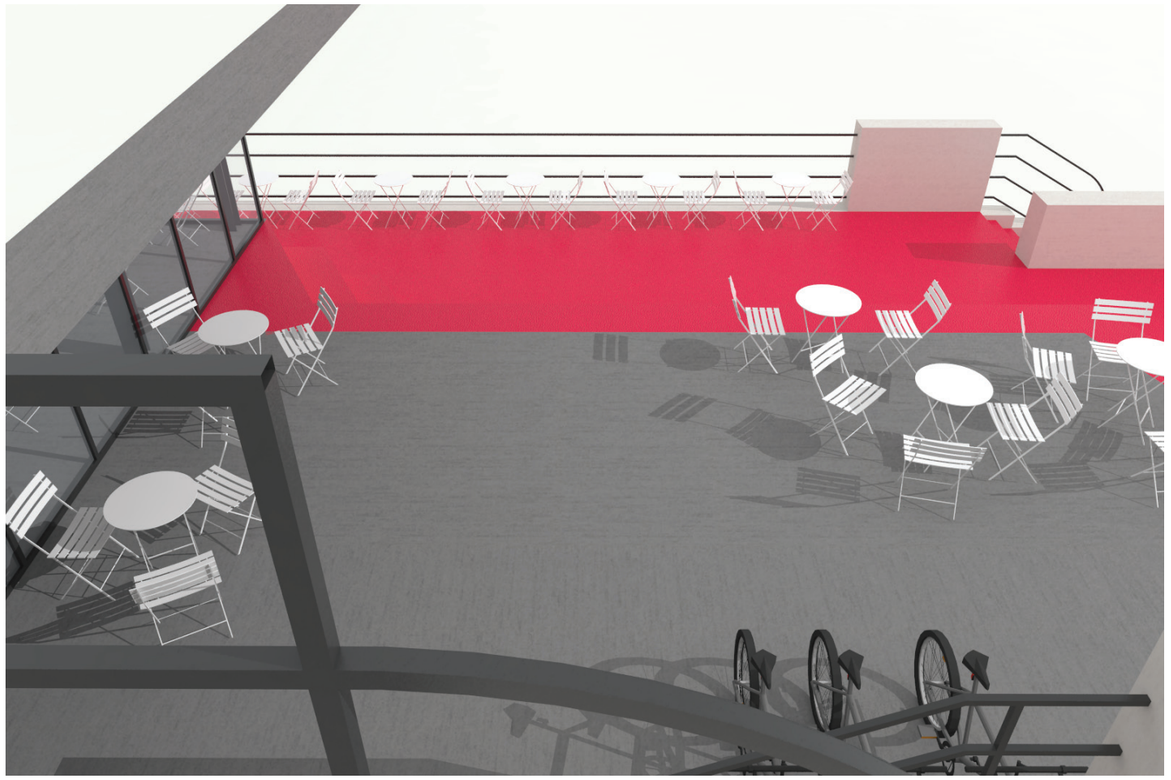
5



6



7



8



zákres do fotografie